

陕西文化产权交易所

产权转让申请书

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读本所的《交易规则》等相关规定。
- 2、申请人在填表前，应认真阅读本表内容和有关注解事项。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规，并明确其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应保证其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性。
- 5、填写申请书应字迹工整，不得涂改，使用蓝黑或黑色墨水，或打印文本。
- 6、本申请书及附件材料必须使用汉语语言。
- 7、申报资料概不退还。

申请单位（人）名称：陕西金色西部广告传媒股份有限公司

（单位盖章）：

法定代表人（签名）：王保昌

2023 年 1 月 31 日

产权转让申请须知

产权转让须向陕西文化产权交易所提交本申请书，同时须提交以下材料：

- 一、转让方最近一次年检的营业执照（或法人证书）、组织机构代码证和法定代表人身份证明复印件；
- 二、经办人身份证原件及复印件、法人授权委托书原件；
- 三、转让标的企业工商登记信息证明；
- 四、转让标的企业最近一次年检的营业执照、组织机构代码证原件及复印件、转让标的公司章程；
- 五、转让产权的有关决议文件；
- 六、国有资产监督管理机构同意转让的批文原件及下列附件（以下材料为转让产权属国有性质时所必须提交的材料）：
 - 1、企业国有产权转让方案；
 - 2、转让标的企业国有资产产权登记证原件及复印件；
 - 3、企业职工代表大会或职工大会关于职工安置方案的决议及劳动保障部门对该方案的批复意见；
 - 4、涉及土地性质变化的需国土资源管理部门的核准或备案文件；
 - 5、转让企业国有产权导致转让方不再拥有控股地位的，应当附送经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议；
 - 6、企业最近年度财务审计报告；
 - 7、资产评估报告及核准或备案文件；
 - 8、批准机构要求的其他文件；
- 七、转让产权如设置抵押、担保的，须提供担保权人许可意见书；
- 八、陕西文化产权交易所认为需要提供的其他资料。
- 九、本申请书中各表项请完整填写，灰色框格内容为信息披露内容，请认真填写。

年 月 日

转让方基本情况 (表一)

转让方名称		陕西金色西部广告传媒股份有限公司			
所属地区		中国 陕西省 西安市			
是否为中央企业		☐ 是 ☒ 否			
企业(单位)统一代码		本企业(单位)法人代码		91610133587402809M	
		集团企业(公司)总部法人代码		(如无可不填) 916101336889653013	
注册地址		西安曲江新区翠华南路1819号西安人力资源产业园15楼1501号			
注册资本		5220万元	法定代表人	王保昌	
所属行业		☒ 工业 ☒ 建筑业 ☒ 交通运输业 ☒ 通信业 ☒ 贸易业 ☒ 金融业 ☒ 地质勘查及水利业 ☒ 住宿餐饮与旅游业 ☒ 房地产业 ☒ 仓储业 ☒ 教育文化广播业 ☒ 信息技术服务业 ☒ 农林牧渔业 ☒ 科研设计及技术服务业 ☒ 社会服务业 ☒ 其他行业			
经营规模		☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型			
经济类型		☐ 国资监管机构/政府部门 ☐ 国有独资公司(企业) ☒ 国有控股企业 ☐ 事业单位, 国有合作等 ☐ 国有参股企业 ☐ 非国有企业 ☐ 外资企业 ☐ 其他(请说明: _____)			
监管机构		☐ 国务院国资委监管 ☐ 中央其它部委 ☐ 省级国资委监管 ☐ 省级其它部门 ☐ 市/市级以下国资委监管 ☒ 其他监管部门(非国有不填)			
持有产(股)权比例		51%			
拟转让产(股)权比例		100%	转让价格		万元
转让方的出资企业		☐ 国务院国资委 ☐ 省级国资委 ☐ 市/市级以下国资委 ☒ 其他(非国有不填)			
是否联合转让		☐ 是 ☒ 否 (如选择“是”, 请填写联合转让产权明细)			
联合转让产权明细	序号	转让产权名称	产权持有单位	拟转让价格(万元)	占联合标的份额(%)
	1				
	2				
	3				
					
转让行为批准	批准单位名称	陕西文化产业投资控股(集团)有限公司			
	批准文件类型	☒ 文件 ☐ 董事会决议(或总经理办公会决议) ☐ 其它			

情况	文播名（批准理由）	陕文投发【2023】14号文件： 陕西文化产业投资控股（集团）有限公司关于金海豚公司股权转让方案的批复
----	-----------	--

转让标的企业基本信息（表二）

企业名称（中文）	陕西金海豚广告有限公司					
企业名称（英文）						
是否为中央企业	☐ 是 ☒ 否					
所属地区	中国 陕西省 西安市					
注册地址	西安曲江新区翠华南路 500 号佳和商务大厦 1 幢 10501 室					
注册资本	800 万元		法定代表人	赵杰		
标的企业（单位）组织机构代码	91610133MAB0MQ3585					
所属行业	☒ 工业 ☒ 建筑业 ☒ 交通运输业 ☒ 通信业 ☒ 贸易业 ☒ 金融业 ☒ 地质勘查及水利业 ☒ 住宿餐饮与旅游业 ☒ 房地产业 ☒ 仓储业 ☒ 教育文化广播业 ☒ 信息技术服务业 ☒ 农林牧渔业 ☒ 科研设计和技术服务业 ☒ 社会服务业 ☒ 其他行业					
经营规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型					
经济类型	☐ 国资监管机构/政府部门 ☐ 国有独资公司（企业） ☒ 国有控股企业 ☐ 国有事业单位，国有团体等 ☐ 国有参股企业 ☐ 非国有企业 ☐ 外资企业 ☐ 其他（请说明：_____）					
经营范围	广告设计、代理；会议及展览服务；广告制作；广告发布；物联网应用服务；信息技术咨询服务；摄像及视频制作服务；第二类医疗器械销售。					
职工人数	39 人。其中：在岗 39 人，离退休 人。					
股东构成情况（前五位大股东）						
序号	股东名称					持股份数（%）
1	陕西金色西部广告传媒股份有限公司					51
2	侯思明					49
3						
4						
5						
标的企业经审计的主要财务数据（保留到小数点后 6 位）						
年份	主营业务收入	利润总额	净利润	资产总额	总负债	净资产
2022 年 1-10 月	520.35 万元	-97.99 万元	-105.12 万元	1484.51 万元	603.72 万元	880.79 万元
2021 年	714.27 万元	198.36 万元	185.91 万元	1545.48 万元	559.57 万元	985.91 万元

转让标的基本情况(产/股权) (表三)

标的名称		陕西金海豚广告有限公司						
标的类型		☐ 产权 ☒ 股权 ☐ 其他 (请说明 _____)						
本次拟转让产权比例(%)		51%		挂牌价格		万元		
评估核准或备案情况 (保留到小数点后6位)								
评估机构		中和资产评估有限公司			评估基准日		2022年10月31日	
核准(备案)单位					核准(备案)日期		年 月 日	
总资产		1463.85万元			总负债		603.72万元	
净资产		860.13万元			转让标的对应评估值		438.67万元	
是否含有国有土地划拨		☐ 是 ☒ 否						
有限责任公司其他股东是否行使优先受让权		☒ 是 ☐ 否						
管理层是否有受让意向		☐ 是 ☒ 否 (如选择“是”，请填写管理层受让意向信息栏)						
管理层受让意向信息	编号	姓名	职位	现持有产权数量	占全部产权比例(%)	拟受让产权数量	占全部产权比例(%)	是否进行经济审计
	受让国有产权的目的及相称后续计划:							
	(可另加附页)							
是否改变标的企业的主营业务				☐ 是 ☐ 否				
是否对标的企业进行重大重组				☐ 是 ☐ 否				
备注内容:								
(可另加附页)								
转让形式		☒ 整体转让 ☐ 部分转让						
是否允许联合受让		☐ 是 ☒ 否						
信息披露报刊名称								
挂牌公告期		自 年 月 日至 年 月 日 时						
挂牌期满,如未征集到意向受让方		☒ 不变更挂牌条件,按照_____个工作日为一个周期继续延长挂牌,直至征集到意向受让方。 ☐ 变更挂牌条件,重新挂牌。 ☐ 终止挂牌。						
交易方式		挂牌期满,如征集到两个以上意向受让人,选择的交易方式为: ☐ 招标 ☐ 拍卖 ☐ 其他 (请说明 _____)						

受让人基本条件	合法法人单位或自然人 (可另加附页)				
重大事项披露	 (可另加附页)				
项目简介	 (可另加附页)				
转让主要内容	陕西金色西部广告传媒股份有限公司拟转让持有的陕西金海豚广告有限公司（以下简称：金海豚）51%股权，经履行审计评估程序，且经评估确定：金海豚股东权益价值为860.13万元，即公司持有的51%对应股东权益价值为438.67万元；转让价款以评估值为基础进行定价，即转让价格不低于评估价格，转让方式按照国有资产交易程序在产权交易市场挂牌征集投资方，侯思明作为金海豚现有股东，有优先购买权。 (可另加附页)				
其他需要披露内容	 (可另加附页)				
项目联系人	梁亚娟		联系电话	(固定)	(手机) 18049420681
联系地址	西安市曲江新区翠华南路 1819 号西安人力资源服务产业园 15 楼 1501 号				
邮编		传真		电子邮箱	249329552@qq.com